

Выписка
из Протокола Общего собрания членов (участников)
Дачного некоммерческого партнерства
«Агро-клуб Усадьба» (ОГРН 1126165002083)
в заочной форме

Общее собрание членов (участников) ДНП "Агро-клуб Усадьба" в заочной форме состоялось в период с **01.10.2020** года по **17.10.2020г.** включительно по юридическому адресу ДНП «Агро-клуб Усадьба»: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007. В соответствии с изменениями от 31.07.2020 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" в период действия режима повышенной готовности в Ростовской области. Решение общего собрания членов по вопросам, относящимся к его исключительной компетенции может быть принято путем проведения заочного голосования независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования (ч.22 ст.17, ч.34 ст.54 ФЗ-217).

Бюллетени заочного голосования размещены на официальном сайте ДНП «Агро-клуб Усадьба» WWW.agroclub-usadba.ru.

Получены бюллетени по юридическому адресу: Г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007.

Направлены бюллетени с уведомлением о проведении общего собрания в заочной форме.

Прием бюллетеней заочного голосования начиная с **01.10.2020** года по **03.10.2020** года включительно с 9.00 до 18.00 (без перерыва) проводился по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007.

Окончился прием бюллетеней 03.10.2020 в 18 час.00 мин. по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007.

Бюллетени заочного голосования, направленные заказным письмом по почте, приняты по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007, с отметкой об отправлении не позднее **03.10.2020** года включительно.

Бюллетени, поступившие по почте позднее 10 октября 2020 года с отметкой об отправлении не позднее **03.10.2020** года включительно приняты по юридическому адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007, с отметкой об отправлении не позднее **03.10.2020** года включительно.

Счетная комиссия обработала бюллетени и результат обработки бюллетеней счетной комиссии представлен Председательствующему собрания и Секретарю собрания для внесения результатов голосования в протокол общего собрания.

Место подведения итогов заочного голосования:

Юридический адрес ДНП «Агро-клуб Усадьба»: Г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая,8, к.1007.

Бюллетени заочного голосования в общем количестве 306, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, из которых бюллетени заочного голосования от членов ДНП – 187 штук – Приложение № 2, бюллетени заочного голосования от участников ДНП – 119 штук Приложение №3 (содержат сведения о лицах, принявших участие в голосовании и результаты их голосования по каждому вопросу повестки дня) принимались от члена (участника) и (или) его представителя с предъявлением паспорта и внесением записи в журнал регистрации являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола - Приложение № 1 «Журнал регистрации лиц принявших участие в заочном голосовании» (содержит сведения о лицах, принявших участие в голосовании).

Протоколы счетной комиссии содержат сведения о лицах проводивших подсчет голосов принявших участие в голосовании и результаты их голосования по каждому вопросу повестки дня (Приложение № 4 – Протокол счетной от 10.10.2020 года и Приложение №5 – Протокол счетной комиссии от 12.10.2020 года) являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Собрание проводилось по инициативе Правления на основании Решения правления от 01.09.2020 года «О проведении очередного общего собрания по вопросам, подлежащим включению в повестку дня:

В связи с действием режима повышенной готовности в Ростовской области, рабочие органы общего собрания в заочной форме проводимого с 01.10.2020 года по 17.10.2020 года включительно назначены инициатором проведения общего собрания в составе, избранном общим собранием ДНП «Агро-клуб Усадьба» от 01 марта 2020г.

Счетная комиссия:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Окольничникова Алена Павловна

Секретарь собрания – Гаркуша Маргарита Игоревна.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Прием в члены ДНП «Агро-клуб Усадьба» по списку.
2. Исключение из членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» по списку на основании части 4 статьи 13 ФЗ 217-ФЗ от 29 июля 2017 года (в связи с неуплатой взносов) со дня принятия решения о его исключении общим собранием и до устранения нарушений по оплате взносов своевременно*1.
3. а) Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера взносов, в связи с чем:
 - б) Утверждение членских взносов и приравненных к ним платежей* в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (согласно плановой сметы с 2020г.) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установление размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства;
4. а) Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера взносов, в связи с чем:
 - б) Утверждение целевых взносов и приравненных к ним платежей*2 в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (согласно плановой сметы с 2020г.) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установление размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства.
5. Утверждение правил содержания домашних животных (собак, кошек, скота и птицы) в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (в связи с возникшей тенденцией к содержанию домашних животных с нарушением санитарно-ветеринарных норм и общепринятых правил общежития на территории ДНП, руководствуясь Уставом ДНП «Агро-клуб Усадьба», Федеральным законом № 217-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях", в целях обеспечения должного санитарно-эпидемиологического состояния ДНП «Агро-клуб Усадьба», для предупреждения

возникновения и распространения опасных заболеваний, общих для человека и животных, правление разработала единые правила, регламентирующие порядок содержания и использования домашних животных для принятия их общим собранием).

6. Избрание Председательствующего*3 на общем собрании, проводимом в заочной форме в период с 01.10.2020 года по 17.10.2020г. включительно - Федотову Ольгу Николаевну Председателя ДНП «Агро-клуб Усадьба».

**1 Своевременным считается уплата взносов в установленные общим собранием сроки в течении 12 месяцев подряд.*

** 2 Лица, не являющиеся членами ДНП «Агро-клуб Усадьба» обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории партнерства, за услуги и работы партнерства по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ - 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» для уплаты взносов членами товарищества.*

**3 Лицо ответственное за проведение настоящего общего собрания в заочной форме, в том числе составление протокола (выписки из протокола), свидетельствующее его своей подписью.*

По итогам обработки бюллетеней по состоянию на 10.10.2020 года недействительными являются бюллетени в кол-ве 2 шт.

По итогам обработки бюллетеней, поступивших по почте по состоянию на 12.10.2020 года недействительными, являются бюллетени в кол-ве 6 шт.

По результатам обработанных бюллетеней при проведении общего собрания, проводимого в заочной форме:

Зарегистрировано 187 бюллетеней членов ДНП «Агро-клуб Усадьба», что составляет 76,95 % от 243 членов ДНП (по реестру Членов ДНП) или более 50 % от числа членов ДНП «Агро-клуб Усадьба».

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня т.к. имеет кворум и соблюдено требование указанное в части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Зарегистрировано 119 бюллетеней участников ДНП «Агро-клуб Усадьба».

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Прием в члены ДНП «Агро-клуб Усадьба» по списку.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
165	19	3

Голосование простым большинством голосов членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» принимающих участие в голосовании. Заявители становятся членами ДНП «Агро-клуб Усадьба» в день принятия соответствующего решения Общим собранием (ч.8 статьи 12, ч.4 ст.17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017).

Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов ч.26 ст. 17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017.

Вывод о принятии решения: Решение принято.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Подпись

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Подпись

Окольничникова Алена Павловна

Подпись

2. Исключение из членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» по списку на основании части 4 статьи 13 ФЗ 217-ФЗ от 29 июля 2017 года (в связи с неуплатой взносов) со дня принятия решения о его исключении общим собранием и до устранения нарушений по оплате взносов своевременно*1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
139	41	7

Голосование простым большинством голосов членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» принимающих участие в голосовании. Членство прекращается со дня принятия решения (ч.4 ст.13, ч.4 ст.17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017). Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов ч.26 ст. 17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017.

Вывод о принятии решения: Решение принято.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Подпись

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Подпись

Окольничникова Алена Павловна

Подпись

3. а) Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера взносов, в связи с чем:

б) Утверждение членских взносов и приравненных к ним платежей* в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (согласно плановой сметы с 2020г.) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установление размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
244	62	0

Голосование членов и участников ДНП квалифицированным большинством голосов не менее 2\3 голосующих на собрании членов (участников) ДНП. (ч.2, ч.3 статьи 17 ФЗ 217-ФЗ от 29.07.2017г.). Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов ч.26 ст. 17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017.

Вывод о принятии решения: Решение принято.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Подпись

Пилипейко Ольга Геннадиевна

г.Новочеркаске, зарегистрированная по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Сотовая, 2 «а»1.

Подпись

Окольничикова Алена Павловна

Подпись

4. а) Утверждение Приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера взносов, в связи с чем:

б) Утверждение целевых взносов и приравненных к ним платежей*2 в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (согласно плановой сметы с 2020г.) со сроками их уплаты до 15 числа не реже 1 раза в месяц, а также установление размера пени - 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки в случае несвоевременного внесения на расчетный счет партнерства.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
228	77	1

Голосование членов и участников ДНП квалифицированным большинством голосов не менее 2\3 голосующих на собрании членов и участников ДНП. (ч.2, ч.3 статьи 17 ФЗ 217-ФЗ от 29.07.2017г.). Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов ч.26 ст. 17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017.

Вывод о принятии решения: Решение принято.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Подпись

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Подпись

Окольничикова Алена Павловна

Подпись

5. Утверждение правил содержания домашних животных (собак, кошек, скота и птицы) в ДНП «Агро-клуб Усадьба» (в связи с возникшей тенденцией к содержанию домашних животных с нарушением санитарно-ветеринарных норм и общепринятых правил общежития на территории ДНП, руководствуясь Уставом ДНП «Агро-клуб Усадьба», Федеральным законом № 217-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных

правонарушениях", в целях обеспечения должного санитарно-эпидемиологического состояния ДНП «Агро-клуб Усадьба», для предупреждения возникновения и распространения опасных заболеваний, общих для человека и животных, правление разработала единые правила, регламентирующие порядок содержания и использования домашних животных для принятия их общим собранием).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
145	37	5

Голосование простым большинством голосов членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» принимающих участие в голосовании - ч.4 ст.17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов ч.26 ст. 17 Закона №217-ФЗ от 29.07.2017.

Вывод о принятии решения: Решение принято.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Подпись

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Подпись

Окольничникова Алена Павловна

Подпись

6. Избрание Председательствующего*3 на общем собрании, проводимом в заочной форме в период с 01.10.2020 года по 17.10.2020г. включительно - Федотову Ольгу Николаевну Председателя ДНП «Агро-клуб Усадьба».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
254	36	16

Голосование простым большинством голосов членов и участников ДНП «Агро-клуб Усадьба».

Вывод о принятии решения: Решение принято.

Члены счетной комиссии зафиксировали результат голосования:

Антоненко Татьяна Сергеевна

Подпись

Пилипейко Ольга Геннадиевна

Подпись

Окольничникова Алена Павловна

Подпись

**1 Своевременным считается уплата взносов в установленные общим собранием сроки в течении 12 месяцев подряд.*

** 2 Лица, не являющиеся членами ДНП «Агро-клуб Усадьба» обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу*

общего пользования и расположенных в границах территории партнерства, за услуги и работы партнерства по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ - 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» для уплаты взносов членами товарищества.

**3 Лицо ответственное за проведение настоящего общего собрания в заочной форме, в том числе составление протокола (выписки из протокола), свидетельствующее его своей подписью.*

Приложение к протоколу:

1. Журнал регистрации членов и участников ДНП, принявших участие в голосовании на общем собрании в заочной форме – 1 экз;
2. Бюллетени заочного голосования от членов ДНП – 187 шт;
3. Бюллетени заочного голосования от участников ДНП – 119 шт;
4. Протокол счетной комиссии от 10.10.2020 года с приложениями – 1 экз.
5. Протокол счетной комиссии от 12.10.2020 года с приложениями – 1 экз.
6. Приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера членских взносов с приложением №1 и №2 – 1 экз.
7. Приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования с 2020 года с определением и утверждением размера целевых взносов – 1 экз.
8. Правила содержания домашних животных (собак, кошек, скота и птицы) в ДНП «Агро-клуб Усадьба» - 1 экз.
9. Заявления о вступлении в ДНП Усадьба - 18 шт.
10. Список на прием в члены ДНП «Агро-клуб общим собранием – 1 экз.
11. Список на исключение из членов ДНП «Агро-клуб Усадьба» - 1 экз.
12. Копия протокола общего собрания от 01 марта 2020 года без приложений – 1 экз.
13. Уведомление о проведении общего собрания членов (участников) ДНП «Агро-клуб Усадьба» - 1 экз.

Все приложения к настоящему протоколу являются неотъемлемой частью настоящего протокола от 17.10.2020 года. (п.25 ст.17 ФЗ-217).

Решения общего собрания являются обязательными для исполнения органами партнерства, членами (участниками) партнерства в соответствии с п.27 ст.17 ФЗ № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с момента их принятия.

Результаты подсчета заочного голосования проводимого ДНП «Агро-клуб Усадьба» счетной комиссией переданы:

Председательствующему собраниям - Федотовой Ольге Николаевне и Секретарю собрания Гаркуша Маргарите Игоревне, для внесения в протокол общего собрания в заочной форме не позднее 17.10.2020 года.

Председательствующий собрания ДНП «Агро-клуб Усадьба»



_____/Федотова Ольга Николаевна/ 17.10.2020 года.

Секретарь собрания ДНП «Агро-клуб Усадьба»



_____/Гаркуша Маргарита Игоревна/ 17.10.2020г.