Утверждены Решением Общего собрания

ДНП «Агро-клуб Усадьба» 10.09.2014 года

**ПРАВИЛА**

**Водопользования в хозяйственно-бытовых целях**

**от системы водоснабжения ДНП «Агро-клуб Усадьба»**

**Используемые понятия:**

**Правила водопользования** – документ, в котором определен регламент **использования имущества Партнерства**, согласно которому, участники процесса водопользования обязуются взаимодействовать в соответствии с требованиями, указанными в настоящих правилах.

Дачное некоммерческое партнерство «Агро-клуб Усадьба», **далее** **Партнерство** – организация осуществляющая деятельность с целью создания (приобретения) и дальнейшего использования имущества общего пользования партнерства, необходимого для обеспечения электро-, водо- и газоснабжения построенных в бедующем жилых домов собственниками земельных участков, к которым переходят права на земельные участки в результате сделок с земельными участками (купля-продажа, дарение, пр..) расположенных в границах партнерства по Генеральному плану Ольгинского сельского поселения.

**Заявитель** - член (участник) физическое лицо (в соответствии с действующим законодательством), имеющее земельный участок на праве собственности в границах ДНП «Агро-клуб Усадьба», осуществляющий пользование системой водоснабжения партнерства.

**Представители партнерства** – привлеченные партнерством сторонние (третье лица на договорной основе) организации (организаций), участвующие в проведении мероприятий, проводимых партнерством.

**Система водоснабжения** – имущество общего пользования созданное (приобретенное) Партнерством для обеспечения существующих или проектируемых жилых домов Заявителей водой в хозяйственно-бытовых целях в соответствии со схемой водоснабжения.

**ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ**

1. Выполнять требования настоящего регламента.
2. Подавать показания индивидуального прибора учета ежемесячно, не позднее 25 числа каждого месяца за текущий период т.е. с 25 числа предыдущего месяца по 24 число текущего месяца на электронную почту (**info@agroclub-usadba.ru**), либо в почтовый ящик, расположенный на участке 6-64 в ДНП "Агро-клуб Усадьба" для составления расчета к оплате.
3. В отсутствии переданного показания Партнерству произвести оплату из расчета потребления воды за месяц в размере 30 м.куб. с каждого участка.
4. Выполнять межотраслевые правила охраны труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства ПОТ РМ-025-2002.
5. Самостоятельно не производить дополнительного подключения к сети ДНП "Агро-клуб Усадьба".
6. Не использовать устройства, позволяющие принудительно выкачивать воду из сети ДНП "Агро-клуб Усадьба".
7. Немедленно уведомлять представителей ДНП "Агро-клуб Усадьба" обо всех неисправностях сетей водопроводного хозяйства и о повреждении контрольных пломб.
8. Немедленно устранять выявленные представителем ДНП "Агро-клуб Усадьба" нарушения с последующим письменным уведомлением ДНП "Агро-клуб Усадьба".
9. Не препятствовать работе прибору учета холодной воды, не вскрывать и не вмешиваться в его конструкцию, обеспечивать сохранность контрольных пломб.
10. Нести материальную ответственность за сохранностью и исправностью прибора учета холодной воды, сетчатого фильтра, крана шарового, соединительной арматуры в уличном водопроводном колодце, контрольных пломб.
11. Не производить любые земляные работы, в том числе для укладки водопроводной трубы, по территории общего пользования без (письменного) согласования с представителем ДНП "Агро-клуб Усадьба".
12. Согласовать письменно расположение уличного водопроводного колодца и вариант прохождения трубы к земельному участку по территории общего пользования с представителем партнерства.
13. Ежегодно, в паводковый период с февраля по май, при отсутствии возможности снятия показаний с прибора учета Заявитель обязан произвести оплату за потребленную воду на основании среднемесячного потребления с последующим перерасчетом по показаниям приборов учета в июле месяце.

**ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА**

1. Осуществлять ежемесячный контроль за потреблением воды на участке лиц, пользующихся системой водоснабжения партнерства с момента ее ввода в эксплуатацию на территории партнерства.
2. Производить проверки самовольного подключения, съема показаний узла учета, проверки их технического состояния, проверки состояния контрольных пломб, выполнения мероприятий по обследованию системы водоотведения на земельном участке Заявителя.
3. Составлять в отношении проверяемых лиц Протоколы и Акты об отключении или Акты о подключении либо выдавать Отказы в подключении.
4. Проверять достоверность, передаваемых лицами сведений о показаниях индивидуального прибора учета и осуществлять контроль за потреблением воды с момента ввода в эксплуатацию системы водоснабжения на территории партнерства путем осуществления мероприятий, включающих в себя снятие показаний с прибора учета и проверки целостности контрольных пломб.
5. Производить проверки (контроль) наличия в границах земельного участка Заявителя станции глубокой биологической очистки.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ К СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- Устанавливает наличие (отсутствие) индивидуального очистного сооружения (станции глубокой биологической очистки) на территории земельного участка Заявителя, проверяет наличие паспорта, сертификата на локальных очистное сооружение и оборудования для автономной канализации;

- Устанавливает (в письменном виде) техническую готовность объекта Заявителя к приему воды;

- Выдает предписание по укладке водопроводной сети от домовладения или иного места использования воды на земельном участке Заявителя до уличного водопроводного колодца, сооруженного от распределительной сети водоснабжения Партнерства, с уточнением диаметра, толщины стенки и марки трубопровода);

- Устанавливает в письменном виде размер нагрузки объекта Заявителя в м3/сут.

- Осуществляет промывку водопроводных сетей и оборудования от распределительной сети водоснабжения Партнерства до точки подключения;

- Осуществляет работы по непосредственному подключению в водопроводном колодце на территории Партнерства;

- Осуществляет устройство водопроводного колодца на территории общего пользования Партнерства;

- Производит укладку трубы диаметром 32 мм от распределительной (уличной) сети водоснабжения Партнерства до водопроводного колодца на территории общего пользования Партнерства, включая земляные работы;

- Осуществляет врезку в распределительную (уличную) сеть водоснабжения Партнерства;

- Осуществляет установку прибора учета холодной воды в водопроводном колодце на территории Партнерства, крана шарового, фильтра сетчатого, соединительной арматуры в водопроводном колодце;

- На приборе учета устанавливает номерные контрольные пломбы ДНП "Агро-клуб Усадьба". Номера установленных контрольных пломб указываются в Акте (в письменном виде) о подключении к системе водоснабжения с указанием показаний прибора учета при подключении в момент составления Акта.

**Заявитель осуществляет:**

1. Укладку водопроводной трубы за счет собственных средств от домовладения или иного места использования воды на своем земельном участке до уличного водопроводного колодца сооруженного от сети водоснабжения Партнерства в порядке, установленном Партнерством согласно выданным письменным предписаниям.
2. Приобретение водопроводной трубы за счет собственных средств от домовладения или иного места использования воды на своем земельном участке до уличного водопроводного колодца сооруженного от сети водоснабжения партнерства в порядке, установленном Партнерством согласно выданным письменным предписаниям.
3. Устанавливает за счет собственных средств в границах своего земельного участка систему водоотведения, включающую в себя индивидуальное очистное сооружение (станцию глубокой биологической очистки), на которое имеется паспорт, сертификат локальных очистных сооружений и оборудования для автономной канализации.

Мероприятия по подключению производятся в сроки, не превышающие одного месяца и считаются завершенными документальным оформлением Акта о подключении к системе водоснабжения Партнерства. Информация о качестве воды, номера, установленных пломб Партнерства, наличия или отсутствия (станции глубокой биологической очистки),отражаются в акте о подключении объекта Заявителя.

Подключение объекта Заявителя не производятся к системе водоснабжения партнерства в случае неисполнения Заявителем мероприятий, предусмотренных настоящими правилами для Заявителя или невыполнения Заявителем предписаний со стороны Партнерства и оформляются Актом об отказе в подключении с указанием причин отказа.

**Оплата за подключение**

Оплата производится Заявителем путем внесения целевого взноса за подключение к системе водоснабжения Партнерства по Уставными видами деятельности в кассу или на расчетный счет ДНП «Агро-клуб Усадьба» не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления на подключение к системе водоснабжения партнерства.

Целевой взнос за подключение к системе водоснабжения партнерства определяется расчетным путем на основании фактических расходов по подключению к системе водоснабжения исполнителями работ, в том числе по обследованию земельного участка (на предмет наличия локальной системы водоотведения), выдаче предписаний заявителю, составления письменного отчета о размере нагрузки объекта в м3/сутки, выдаче предписания о технической готовности объекта к приему воды, работ по промывке водопроводных сетей и оборудования от распределительной сети до точки подключения, работ по непосредственному подключению, устройству водопроводного колодца на территории общего пользования, укладке трубы от распределительной (уличной) сети водоснабжения партнерства до водопроводного колодца на территории партнерства, включая земляные работы, осуществления врезки в распределительную (уличную) сеть водоснабжения партнерства, установке прибора учета холодной воды в водопроводном колодце, крана шарового, фильтра сетчатого, соединительной арматуры в водопроводном колодце, установление номерной контрольной пломбы, предоставлении информации о качестве воды.

Отключение от сети водоснабжения Партнерства осуществляется в случае:

- просрочки оплаты за водопользование более трех месяцев без уважительной причины;

- отсутствия на земельном участке Заявителя системы водоотведения (септика) более 6 месяцев с момента осуществления подключения к сетям партнерства.

За подключение лиц, отключенных от системы водоснабжения партнерства по основаниям указанным в настоящих правилах, указанным лицом вносится оплата целевого взноса за подключение к системе водоснабжения Партнерства по уставным видам деятельности.

**самовольноЕ подключЕНИЕ**

Самовольное подключение к системе водоснабжения партнерства означает, что заявитель совершил подключение, осуществленное без выполнения мероприятий по подключению, установленных настоящими правилами и получения разрешительной документации (Акта о подключении к системе водоснабжения партнерства), либо с нарушением технических условий, предусмотренных при установке оборудования для осуществления водоснабжения в хозяйственно-бытовых целях.

Самовольное подключение объекта Заявителя фиксируется путем документального составления в отношении проверяемых лиц Протокола об отключении от сетей холодного водоснабжения и Акта об отключении без предварительного уведомления - члена (участника) Партнерства.

Решения Правления об отключении без предварительного уведомления Заявителя от системы водоснабжения Партнерства существующих или проектируемых жилых домов для хозяйственно-бытовых целей в границах территории партнерства доводятся до члена (участника) партнерства, путем его вручения в месте отключения, а в случае отказа от получения оно направляется в адрес Заявителя.

**ОПЛАТА ЗА самовольноЕ подключение.**

Лица, самовольно подключившиеся к системе водоснабжения партнерства обязаны:

1. Внести целевой взнос за подключение к системе водоснабжения Партнерства, установленный по Уставным видам деятельности в кассу Партнерства или на расчетный счет Партнерства.
2. Внести плату за фактически потребленный объем воды в самовольном порядке в двойном размере целевого взноса за подключение к системе водоснабжения Партнерства, установленный на дату составления Акта о самовольном подключении Заявителя, по Уставным видам деятельности в кассу Партнерства или на расчетный счет Партнерства.

Датой возможного подключения к системе водоснабжения Партнерства будет считаться дата полного погашения задолженности по уплате всех установленных взносов Партнерством и прохождения необходимой процедуры с документальным оформлением мероприятий по подключению к сети, предусмотренных настоящими правилами с оформлением Акта о подключении к системе водоснабжения Партнерства.

**Оплата за водопользование**

Водопользование в хозяйственных и бытовых целях производится путем оплаты целевого взноса (исчисляемого в м3 по показаниям прибора учета) в кассу или на расчетный счет ДНП «Агро-клуб Усадьба». Целевой взнос за водопользование определяется расчетным путем на основании фактических расходов, в том числе расходов на содержание системы водоснабжения. Размер целевого взноса и дата его применения доводится до Заявителей в квитанциях на оплату.

Заявитель обязан своевременно не позднее 10 числа каждого месяца оплачивать за потребленную воду в расчетном периоде.

Несвоевременное поступление целевых средств за водопользование из сетей водоснабжения от Заявителей приводит к удержанию партнерством неустойки в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки, указанной в квитанциях на оплату из платежей, подлежащих оплате Заявителем.

Отключение от сети холодного водоснабжения Партнерства осуществляется в случае просрочки оплаты целевого взноса за водопользование более трех месяцев без уважительной причины.

За подключение лиц, отключенных от системы водоснабжения партнерства при просрочке оплаты целевого взноса за водопользование более трех месяцев без уважительной причины, указанным лицом вносится оплата целевого взноса за подключение к системе водоснабжения Партнерства по уставным видам деятельности в кассу Партнерства или на расчетный счет Партнерства.

Датой возможного подключения к системе водоснабжения будет считаться дата полного погашения задолженности по уплате всех установленных взносов Партнерством и прохождения необходимой процедуры с документальным оформлением мероприятий по подключению к системе.

**Оплата при нарушении контрольной пломбы**

В случае установления факта представителем Партнерства повреждения любой из контрольных пломб начисление за водопользование Заявителем будет производиться следующим образом: на дату установления повреждения пломбы определяется количество месяцев с даты последней фиксации неповрежденной пломбы и умножается на 30 м.куб.

Установка новой пломбы осуществляется после оплаты целевого взноса за водопользование определенного умножением количества месяцев с даты последней фиксации неповрежденной пломбы на 30 м.куб. в результате установления факта повреждения любой их контрольных пломб и оплаты непосредственно установки пломбы путем внесения целевого взноса за установку номерных пломб по Уставным видам деятельности в кассу Партнерства или на расчетный счет Партнерства.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие правила обязательны к выполнению всеми участниками (юридическими и физическими лицами) осуществляющими любую деятельность (в т.ч. для личных целей) на территории ДНП (в границах, установленных в соответствии с Генеральным планом Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области) согласно ст. 445 ГК РФ настоящие правила являются офертой.

Настоящие правила (регламент) вступает в силу со дня их утверждения Решением Общего собрания ДНП «Агро-клуб Усадьба»